

CAHIER DES CHARGES

La mairie de Toulouse a fait l'acquisition du terrain de la cartoucherie. Il s'agit d'un terrain de 33 hectares, complètement dépollué et préparé techniquement.

La mairie de Toulouse veut faire de la cartoucherie un quartier chaleureux et favorisant les échanges. L'objectif est de mêler logements, bureaux, commerces et services afin de créer un véritable lieu de vie.

La part belle est faite aux espaces verts accessibles à tous et aux modes de déplacements doux grâce à plus de 2 km de piste cyclable aménagée.

L'équipe municipale souhaite réaliser un écoquartier qui comprendra : 300 logements individuels et collectifs, 20 logements de type "seniors" et accessibles PMR (Personne à Mobilité Réduite), une surface aménageable par la mairie d'environ 200 m² pour une maison pluridisciplinaire.

Respectueux de l'environnement, la mairie souhaite proposer des bâtiments écologiques et économes : ensoleillement optimal, récupération des eaux de pluie, chauffage naturel, parking en sous sol, structure en bois, ... Les bâtiments neufs sont tenus de respecter les normes BBC (Bâtiment à Basse Consommation) et RT 2012 (Isolation Thermique et Conception Bioclimatique).

La tendance est de décourager les ménages à utiliser leur voiture. Il est interdit de stationner sur la voie publique dans l'ensemble du quartier et 2 grands parkings de part et d'autre du quartier doivent répondre à la demande des familles mais aussi des visiteurs.